

# VEDTÆGTER

for

## GRUNDEJERFORENINGEN NORDSKRÆNTEN, KOKKEDAL

Navn og formål:

### § 1

**Stk. 1.** Grundejerforeningens navn er: "Grundejerforeningen Nordskrænten, Kokkedal", dens område er matr. nr.:

1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1pd, 1pe, 1 Pf 1Pg,  
1 ph, 1 pi/ 1 pk, 1 pi, 1 pm, 1 pn, 1po, 1 PP/ 1pq. 1pr,  
1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 PY/ 1pz, 1 pæ, 1 qc, 1i,  
1 qi, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 qy, 1 qz, 1qæ, 1qø/ 1 ra, 1rb,  
1 rc, 1 rd, 1 re, 1 rf, 1 rg, 1 rh, 1ri, 1 rk, 1 ri, 1rm,  
1 rn, 1 ro, 1 rp, 1 rq. 1 rr, 1 rs, 1rt, 1os,

alle af Jellerødgård by, Karlebo sogn, og eventuelle andre ejendomme opført på ovennævnte matrikelnumre og hørende til helheden.

**Stk. 2.** Grundejerforeningens hjemsted er Fredensborg kommune.

### § 2

Grundejerforeningen er stiftet på generalforsamling den 11. april 1972 i henhold til deklaration tinglyst den 30. maj 1969 på de i § 1 nævnte matrikelnumre.

### § 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder:

- 1) Administration af den fælles varmforsyning
- 2) Administration af snerydning
- 3) Administration af deklarationens § 8 angående manglende privat vedligeholdelse af bygninger
- 4) Anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer, som foreningen tager skøde på
- 5) Ansættelse af og tilsyn med personale
- 6) Vedligeholdelse af fælles stikledninger
- 7) Godkendelse af udvendige bygningsændringer
- 8) Forhandlinger med myndigheder, organisationer, virksomheder og privatpersoner
- 9) Bygningsmæssige spørgsmål af udpræget almen karakter
- 10) Behandling af andre inden for grundejerforeningens interesseområde forekommende sager.

**Medlemmer:**

#### § 4

**Stk. 1.** Som medlemmer skal og kan kun optages ejere af de i § 1 nævnte parceller.

**Stk. 2.** Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige ejere solidarisk for forpligtelser over for foreningen, men kun den person, der er nævnt først i skødet, har medlemsretten med mindre andet er skriftligt meddelt grundejerforeningen.

**Stk. 3.** Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen af en af de ovennævnte parceller uanset på hvilken måde det sker. Indtrædende medlemmer opnår anpartsvis ret til foreningens formue, ligesom de umiddelbart indtræder i den tidligere ejers økonomiske forpligtelser overfor foreningen, herunder pligten til at betale kontingent, varmebidrag og bidrag til afdrag og forrentning på evt. lån.

**Stk. 4.** Ophører et medlem med at være ejer af en parcel, bortfalder medlemsretten fra skæringsdagen, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent a/c varmebidrag eller udbetaling af andel i foreningens formue.

**Stk. 5.** Det påhviler såvel sælger som køber at give grundejerforeningen meddelelse om ejendommens overdragelse.

**Stk. 6.** Den til enhver tid værende ejers forpligtelser overfor grundejerforeningen er uafhængig af, om ejendommen helt eller, delvis er udlejet.

#### § 5

Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin andel i foreningsformuen, ligesom hans andel ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

#### § 6

**Stk. 1.** For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens medlemmer indbyrdes pro rata, således at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer. For dispositioner, foretaget af bestyrelsen i henhold til særlig bemyndigelse af generalforsamlingen, hæfter medlemmerne personligt, umiddelbart, solidarisk en for alle og alle for en.

**Stk. 2.** Bestyrelsen er berettiget til at lade foreningens vedtægter tinglyse på de enkelte ejendomme.

#### **Generalforsamlingen**

#### § 7

**Stk. 1.** Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

**Stk. 2.** Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

**Stk. 3.** Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

**Stk. 4.** Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

**Stk. 5.** På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedr. emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister er meddelt medlemmerne.

**Stk. 6.** De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende hidtidige og nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

## § 8

**Stk. 1.** For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingenter, indmeldelsesgebyr og vederlag til kasserer.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

**Stk. 2.** Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlinger eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling.

**Stk. 3.** Bestyrelsen udsender senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag.

**Stk. 4.** Regnskabet og varmeregnskaber udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

## § 9

**Stk. 1.** Adgang til grundejerforeningens møder og generalforsamlinger har kun foreningens medlemmer, deres ægtefæller og deres advokat eller befuldmægtigede samt en repræsentant fra Fredensborg Kommune og en eller flere af bestyrelsen indbudte personer.

**Stk. 2.** Ved afstemning på grundejerforeningens møder og generalforsamling har hver ejendom en stemme under forudsætning af, at den før mødet eller generalforsamlingen ikke står i restance med kontingent. Kvittering kan af bestyrelsen forlanges forevist. En ejer af flere ejendomme kan hverken personligt eller ved fuldmagt at give mere end to stemmer. For ejendomme tilhørende grundejerforeningen kan der ikke afgives stemmer. Et stemmeberettiget medlem kan give et andet medlem fuldmagt til at stemme for sig. Dog kan en stemmeberettiget person højst repræsentere to ejendomme. Fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen, forinden mødet eller generalforsamlingen afholdes. Ved et medlems fravær kan dettes ægtefælle stemme uden særlig fuldmagt.

## § 10

**Stk. 1.** På generalforsamlingen er simpelt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer jf. § 9 afgørende i alle grundejerforeningens anliggender, jf. dog stk. 2.

**Stk. 2.** Til vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er mødt eller lovligt repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringsforslaget.

**Stk. 3.** Er det fornødne antal medlemmer ikke mødt, kan ny generalforsamling, indkaldt inden en måned, med simpelt stemmeflertal vedtage forslaget uden hensyn til antallet af de mødende.

**Stk. 4.** Afstemningen er skriftlig, når bestyrelsen, 20 medlemmer eller mindst 1/3 af de fremmødte kræver det.

## § 11

**Stk. 1.** Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom.

**Stk. 2.** En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsordenen.

**Stk. 3.** Bestyrelsen er herefter forpligtet til inden 14 dage at indkalde til generalforsamling med det i § 7 - stk. 2 nævnte varsel.

## Bestyrelsen

## § 12

**Stk. 1.** Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der tillige med 2

suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

**Stk. 2.** Bestyrelsen afgår efter tur på lige årstal med 3 medlemmer og en suppleant og på ulige årstal med 2 medlemmer og 1 suppleant.

**Stk. 3.** Genvalg kan finde sted.

**Stk. 4.** Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, og sekretær.

**Stk. 5.** Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

**Stk. 6.** Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

**Stk. 7.** Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt.

**Stk. 8.** Bestyrelsen er beføjet til at ansætte lønnet hjælp til opsyn med og drift af varmecentralen, vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer, ligesom de kan engagere fremmed medhjælp til udførelse af andre nødvendige opgaver. Generalforsamlingen kan pålægge de enkelte grundejere at vedligeholde og renholde de beplantede arealer mellem de enkelte ejendomme og stierne. Såfremt en grundejer ikke efterfølger dette pålæg, kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

**Stk. 9.** Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet for alle undtagen kassereren, hvis vederlag skal godkendes af generalforsamlingen. Dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægges et eller flere af de øvrige bestyrelsesmedlemmer et honorar efter generalforsamlingens godkendelse.

**Stk. 10.** Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

**Stk. 11.** Formanden eller i hans forfald næstformanden er den korresponderende. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle afsendte skrivelser.

### § 13

**Stk. 1.** Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende.

**Stk. 2.** Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

**Stk. 3.** Bestyrelsen er forpligtet til med passende mellemrum at orientere medlemmerne om foreningens virke. Fredensborg Kommune

behandles i efterretningsmæssig henseende som et medlem. Alle referater skal sættes op i opslagsskabet.

**Stk. 4.** Bestyrelsen er, for så vidt angår fællesarealer, herunder veje, forpligtet til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring. Den kan i øvrigt tegne de forsikringer, som skønnes nødvendige.

**Stk. 5.** Foreningen tegnes af formanden - i hans fravær af næstformanden - i forbindelse med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.

#### § 14

**Stk. 1.** Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det, dog mindst en gang hvert kvartal.

**Stk. 2.** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. I tilfælde af stemmelighed er formands - eller i hans fravær - næstformandens stemme afgørende.

**Stk. 3.** Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne.

**Stk. 4.** Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, nedlægger sit erhverv, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, indtræder efter lodtrækning en af suppleanterne i bestyrelsen.

#### Kontingent og regnskabsføring

#### § 15

**Stk. 1.** Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsættes kontingentet på generalforsamlingen med lige anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25 % af det ordinære kontingent, og en sådan overskridelse skal skriftligt motiveres overfor medlemmerne. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse optage lån.

**Stk. 2.** Kontingentet indbetales på det sted, bestyrelsen fastsætter, og senest 14 dage efter forfaldstidspunktet. Kommer et medlem i restance opfordres det én gang skriftligt til at berigtige denne. Sker det ikke herefter inden 1 måned, vil restancen med påløbende omkostninger blive overdraget til retslig inkasso. Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser eller bidrag, der på lovlig måde er pålagt disse efter bestemmelserne i forannævnte deklARATIONER.

**Stk. 3.** Ved hvert ejerskifte indbetaler den nye ejer til grundejerforeningen det af generalforsamlingen fastsatte indmeldelsesgebyr som indskud.

## § 16

**Stk. 1.** Det påhviler kassereren eller en af bestyrelsen bemyndiget person eller institutioner at varetage foreningens kasse- og regnskabsmæssige funktioner.

**Stk. 2.** Foreningens øvrige likvide midler skal indestå på konti i bank eller sparekasse på en sådan måde, at de normalt afkaster bedst mulig rente. Kontiene skal lyde på foreningens navn, og de skal have påtegning om, at der kun må hæves på dem af kassereren i forbindelse med formanden eller i hans fravær i forbindelse med næstformanden.

**Stk. 3.** Løbende indbetalinger fra medlemmerne skal ske over foreningens bankkonto.

**Stk. 4.** Udbetalinger betales ved bankoverførsel. I alle tilfælde skal udgiftsbilag bære godkendelsespåtegning af formanden eller i hans fravær af næstformanden.

**Stk. 5.** Kassereren skal føre et af bestyrelsen i samråd med foreningens revisor godkendt bogholderi og medlemskartotek, og det påhviler ham at holde dette ajourført, således at der til enhver tid er oversigt over foreningens økonomiske forhold og over de enkelte medlemmers indbetalinger.

**Stk. 6.** Bestyrelsen og revisor skal kontrollere, at bogholderiet føres kontinuerligt og efter de givne forskrifter, og at det til enhver tid fungerer hensigtsmæssigt efter foreningens forhold.

**Stk. 7.** Regnskabsåret og varmeåret løber fra 1. januar til 31. december. Senest 1. april skal regnskabet, herunder varmeregnskabet, være afsluttet og afleveret til revisionen. Regnskaberne skal med bilag senest den 15. april tilbagesendes af revisoren og underskrives af den samlede bestyrelse, således at disse kan udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen.

## § 17

**Stk. 1.** Revisionen af foreningens regnskaber foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor.

**Stk. 2.** Mindst en gang i årets løb skal revisor foretage eftersyn af foreningens likvide beholdninger og afstemme medlemsindbetalinger og restancer.

**Stk. 3.** Ved årsregnskabet skal revisor desuden påse at regnskabet, som forelægges medlemmerne, giver et rigtigt udtryk for foreningens værdier og forpligtelser.

**Stk. 4.** Revisor skal føre en revisionsprotokol over de arbejder, der udføres, med de bemærkninger, han måtte have at gøre. Revisionsprotokollen skal forlægges på det første derefter stedfindende bestyrelsesmøde, og den skal underskrives af bestyrelsens medlemmer til bekræftelse af, at de er gjort bekendt med indholdet.

**Stk. 5.** Revisor har adgang til at gennemlæse bestyrelsens forhandlingsprotokol, og han skal påse, at de beslutninger, bestyrelsen træffer af økonomisk karakter, finder udtryk i årsregnskabet.

### **Varmeforsyningen**

#### **§ 18**

**Stk. 1.** Grundejerforeningen - eventuelt gennem en særlig ansat kasserer - administrerer den fælles varmforsyning beliggende på fællesarealet og tilskødet foreningen i forbindelse hermed.

**Stk. 2.** Medlemmerne af grundejerforeningen er pligtige til at aftage varme fra det fælles varmeanlæg og erlægge betalingen herfor i henhold til nedennævnte bestemmelser.

**Stk. 3.** Grundejerforeningen er ejer af varmeanlægget og hovedledningerne for varmforsyningen, hvad enten disse er placeret uden for eller inden for de enkelte ejendommers område, samt af hovedafspærringsventiler i de enkelte ejendomme, medens husinstallationen i øvrigt er grundejerforeningen uvedkommende.

**Stk. 4.** Grundejerforeningen har en ejers risiko og ansvar med hensyn til det fælles varmeanlæg og det i stk. 3 nævnte ledningsnet, og er herunder over for ejerne af de enkelte ejendomme ansvarlig for skader forvoldt af fejl ved denne installation eller ved dennes drift, reparation eller vedligeholdelse.

**Stk. 5.** Bestyrelsen er pligtig at dække risikoen ved en kombineret husejerforsikring og en sædvanlig ansvarsforsikring.

**Stk. 6.** Til driften af den fælles varmforsyning indbetaler medlemmerne periodiske å conto beløb til grundejerforeningen. Bestyrelsen fastsætter å conto beløbenes størrelse.

**Stk. 7.** Såfremt et medlem ikke senest 14 dage efter forfaldstid har betalt skyldigt beløb i henhold til foranstående, er bestyrelsen berettiget til med 3 dages varsel at afbryde varmforsyningen.

**Stk. 8.** Ved varmeårets slutning lader bestyrelsen udarbejde et revideret varmeregnskab, der fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.



**Stk. 9.** Efterregulering ved tilbagebetaling eller ved efterbetaling sker senest 14 dage efter regnskabets godkendelse. Stk. 7 finder anvendelse ved restancer.

**Stk. 10.** Udgifter til den fælles varmforsynings drift fordeles efter de opsatte måleres udvisende over forbrug af varme. Bestyrelsen har i varmeregnskabet ret til at optage udgifter til reparationer og fornyelser af enhver art efter de fælles anlæg, administration, omkostninger, afskrivninger m.m. og andre udgifter, som driften gør ønskelig og nødvendig.

**Stk. 11.** Ejeren af de enkelte ejendomme er pligtige at give grundejerforeningen eller de af denne dertil bemyndigede personer adgang til at efterse og reparere anlæggene. Grundejerforeningen er berettiget til at indgå kontrakter direkte med det pågældende energiforsyningssselskab, hvorefter dette påtager sig vedligeholdelsesforpligtelser og lignende.

### **Fællesanlæg**

#### **§ 19**

**Stk. 1.** Fællesarealer er de arealer, der ikke henhører under de enkelte ejendomme, men i deres helhed tilskødes grundejerforeningen såsom:

1. Alle veje og stier, inkl. de smalle arealer langs bebyggelsen,
2. Lokale frilagte pladser,
3. Det centrale fællesområde samt
4. De bebyggelsen omgivende friarealer.

**Stk. 2.** De i stk. 1 omtalte fællesarealer beplantes og vedligeholdes på grundejerforeningens foranledning.

**Stk. 3.** Ejerne af de på østsiden af udkørselsvejen beliggende 3 villagrunde, som er udstykket fra matr.nr. 1i Jellerødgård, er pligtige at deltage i anlæg, vedligeholdelse samt rengøringsudgifter af de grundejerforeningen tilhørende veje i samme anpartsforhold som hvert enkelt grundejermedlem. Det bemærkes endvidere, at ejeren af matr.nr. 1 os Jellerødgård, kun deltager i udgifterne vedr. vejenes vedligeholdelse samt rengøring i ovennævnte anpartsforhold.

### **Ordensbestemmelser**

#### **§ 20**

**Stk. 1.** De enkelte ejendomme må ikke ved ombygninger eller renoveringer ændres således, at bygningernes udseende forandres, uden at bestyrelsens og Fredensborg Kommunes skriftlige godkendelse heraf foreligger.

**Stk. 2.** De enkelte bygninger må ikke males, således at de derved

adskiller sig fra bebyggelsens helhedspræg.

**Stk. 3.** Skiltning i reklamemæssigt øjemed eller skæmmende skiltning må ikke finde sted på ejendommene.

**Stk. 4.** Overtrædes de i stk. 1, 2 og 3 nævnte bestemmelser, er bestyrelsen berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før ombygningen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring at lade arbejdet udføre for overtræderens regning.

## § 21

**Stk. 1.** Der må ikke i gårdhaverne findes beplantning, der ved skygge eller uhæmmet vækst er til gene for naboerne.

**Stk. 2.** Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse heraf påbyde, at disse vækster beskæres eller om fornødent fældes for ejers regning.

## § 22

**Stk. 1.** Færdsel med motorkøretøjer, herunder cykler med hjælpemotor, må ikke finde sted på de udlagte stier.

**Stk. 2.** Al parkering af campingvogne, last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på de i fællesarealet udlagte parkeringsarealer. Heraf undtages dog parkering under af- og pålæsning.

**Stk. 3.** Al færdsel inden for grundejerforenings område skal ske med størst mulig hensyntagen til gående og børn.

## Beslutningers bindende virkning

### § 23.

**Stk. 1.** De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne bestemmelser samt beslutninger, der i henhold til nuværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne.

**Stk. 2.** Evt. indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutninger pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

## Opløsning af grundejerforeningen

### § 24.

**Stk. 1.** Grundejerforeningen kan kun opløses i henhold til beslutning

på to umiddelbart på hinanden følgende generalforsamlinger. På hver af disse skal mindst 2/3 af medlemmerne være til stede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer skal være afgivet for forslaget om grundejerforeningens opløsning.

**Stk. 2.** Opløsning af grundejerforeningen kan, så længe der i ejendommene indestår lån fra kreditinstitutioner, ikke finde sted uden samtykke fra samtlige pågældende långivere samt Fredensborg Kommune.

**Stk. 3.** Ved opløsning af grundejerforeningen opgøres grundejerforeningens formue og fordeles - efter at al skyldig gæld er betalt - med lige store anparter blandt medlemmerne.

#### **Ikrafttræden** **§ 25.**

Nærværende vedtægter træder i kraft straks.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr.:

1 oz, 1 oæ, 1 ø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg,  
1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr,  
1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 qc, 1 i,  
1 ql, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 qy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb,

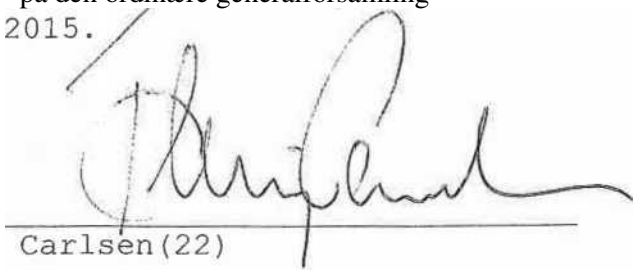
1 rc, 1 rd, 1 re, 1 rf, 1 rg, 1 rh, 1 ri, 1 rk, 1 rl, 1 rm, 1 rn, 1 ro, 1 rp, 1 rq, 1 rr, 1 rs, 1 rt samt 1 os, alle af Jellerødgård by, Karlebo sogn.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af de her omtalte matrikelnumre samt grundejerforeningens bestyrelse og Fredensborg Kommune, som tillige er berettiget til at forlange deklARATION aflyst.

Med hensyn til de ejendomme påhvilende servitutter, byrder, panthæftelser og forpligtelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen, idet nærværende dokument ikke er til hinder for nogen art af prioritering og ikke behøver påtegning for at kunne rykke tilbage for de nævnte forpligtelser .

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling  
den 21. oktober 2015.

I bestyrelsen:

Formand Flemming   
Carlsen(22)

---

Næstformand Nina Jensen (36)

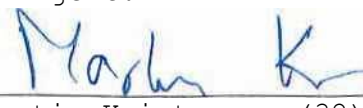
Sekretær Hanne Brink Nielsen(35)

---

Menigt medlem Kirstine Hoff Meyer(25)

Tiltrædende menigt medlem Hår-tin Kristensen (32)

Dirigent:

  
Martin Kristensen (32)