

Kokkedal 19. januar 2022

1. Niels får en opdateret pris fra Aveo. Vi prioriterer at bruge energi på en ny hjemmeside.
2. **Opland** og projektet.
Skraldeløsninger opstilles som forskellige valgmuligheder beboerne kan vælge imellem.
Løsninger og priser.
Opland arbejder på det og planen er, at de skal være klar med en præsentation slut januar.
Vi vil gerne mødes med dem, når planen er klar. Så vi kan give input.
Martin spørger om Opland kan tilføje fartdæmpere evt plantekasser, og et ovalt hul ved el-ladestanderne.
Clever/Elcon kommer snart med et bud. Drivee har vi fået tilbud fra.
3. Ekstraordinær generalforsamling. Når planen er klar og der er et prisoverslag. En oversigt over etaper i byggeriet.
4. Vi skal finde en **advokat**. Til Petrigrunden, entreprenøren er stille angående matriklerne. Til generalforsamlingen og vedtægtsændring ift optag af lån. Dirigent til generalforsamlingen.
Niels har henvendt sig skriftligt til Alliance Advokaterne, Hørsholm Hovedgade om hvorvidt de kan løfte opgaven. Karoline spørger på Gammel Hellerup Gymnasium efter en advokat (dirigent + byggesagkyndig).
5. Kalender. Fastelavn søndag d 27/2 kl. 11-13. Martin køber ind og Karoline skriver invitation. Både voksen og børnetønde.
6. Gartnermeddelelse. Gartneren har beskåret træer foran boldbanen, men skal også beskære det store træ ved varmecentralen, samt træer og buske mod Lågegyde (Jesper).
7. Skræntdage lørdag og søndag d. 23-24 april. Afhentning mandag. Skal meldes ud til beboerne pr. mail (Karoline).
8. Budget. Jesper, Allan og Martin mødes og lægger budget 2022-23. Skal præsenteres på den almindelige generalforsamling til maj.
Lars Fock kan udarbejde årsregnskabet for 2021. Og vi kan afholde ordinær generalforsamling i marts. Vores nye administrator Bente kan sende det til Lars Fock.
9. Varmemester. Martin vil spørge Dennis. Eller Vikash. Evt tegne en serviceaftale med ekstern.
10. Jesper tager fat i Kloagger, som skal komme og spule grene væk.
11. Karoline og Niels kontakter naboejerforeningerne angående beskæring af træer.

Nyhedsbrev:

Vi er gået i gang med Opland, som udarbejder plan og tilbud. En endelig afstemning om projektet kommer hurtigst muligt i foråret.

Vi indhenter tilbud på el-ladestanderne fra Drivee og Clever.

Vi søger en advokat

Klimasikring er et vigtigt fokuspunkt

Gartneren har beskåret træer ved boldbanen.

Fastelavn og skræntdage

Bestyrelsen mødes hver 3. onsdag i hver måned, hvis man har forslag til punkter som bør drøftes.

Vi udsender et nyhedsbrev om status og informationer fra bestyrelsen.

