

Kære alle!

Nu nærmer vi os jul og nytår, og bestyrelsen vil gerne ønske jer alle god jul og godt nytår med dette lille nyhedsbrev.

Vi nåede ikke helt i mål med alle aktiviteterne omkring vores projekt, men vi må rose folkene fra Malmos for at de virkelig har kæmpet for at nå så meget som muligt under de urimelige forhold med rekordmængder regn og så med frost!

De arbejder fortsat med det de kan, men der vil være aktiviteter der først kan færdiggøres i 2024 – så snart forholdene tillader det. Herunder beplantninger af de forskellige områder.

Desuden skal forløbet på den nye rampe mod vest ændres en smule, da hældningen ikke var helt som den skal være. Brugen af rampen må derfor afvente at det bliver udført.

Til Storskralds afhentning den 20.12 er der nu mulighed for at placere lovligt storskrald på den sædvanlige plads – som nu er indhegnet! I indhegningen vil der til højre for indgangen være plads til de 2 blå containere til aviser og flasker.

Der er et par ting vi er blevet gjort opmærksom på af vores bogholder:

- Der er stadig nogen der kun betaler 2.000 kr. i kontingent per måned. Det korrekte beløb er 2.200 kr.
- Der er endda nogen hvor bogholderiet slet ikke kan se indbetalinger??? Hvis det skyldes at betaling sker til den gamle konto, må man selv sørge for at betaling sker til den nye konto:
9056 – 1580371902
- Vil I checke hvordan det ser ud for jer? Så sparer vi en del ved at bogholderen ikke skal lede efter indbetalinger, eller rykke for fejlagtige beløb.
- Og så en kæmpe bøn: Anfør husnummer på indbetalinger. Så sparer vi nemlig også en del ved at bogholderen ikke skal lede efter navne eller email-adresser på indbetalere.

En bøn fra bestyrelsen (og Malmos!): Der ses desværre stadig biler der mener de kan køre op over chaussestenene længst mod øst og ned af cykelsti/fortov for at aflevere varer. Da asfalteringen ikke er helt færdiggjort, har det allerede betydet at sten er gået løs. Vi vil sætte et par kegler op så det ikke er til at misforstå at der IKKE skal køres ind der.

Der vil senere blive opført en mere permanent afspærring med pullerter, så det ikke vil være muligt for varebiler at fræse ind over det hele! Vi har kommunikeret med Nordsjællands Brandvæsen om det, så alt er i skønneste orden hvad det angår.

Vi har en rigtig god kontakt til de kommende nye villa-ejere på nr. 3-grunden. De kommer til at hedde 3A (ud mod nedkørselsvejen), 3B i midten med indkørsel helt nede ved vendepladsen og 3C længst mod vest, der også skal bruge indkørslen fra vendepladsen. Som I måske har bemærket, er annekset på 3C-grunden ved at blive taget ned, da det er solgt til at skulle flyttes og fragtes til Sverige som jagtthytte!!!

Vi har diskuteret problemet med at den "nøgne" grund nu sender regnvand ud over skel og ned til os. Det skal de sikre ikke sker, uanset om der er bygget eller ej. Der vil naturligvis komme til at være en del arbejdskørsel i takt med der skal opføres 3 villaer, men mon ikke vi finder ud af at samarbejde om det også.

Vi er ved at finde en måde at inkludere de 3 nye villaer på – uden de direkte bliver medlemmer af grundejerforeningen. De har bedt om at komme med i renholdelsesordningen (primært saltning og snerydning), men vil gerne bidrage med det vi kan blive enige om giver mening – f.eks. deltagelse i havedagene!

Til orientering var der en genudsendelse af "Liebhaverne" hvor Pernille Sams var på besøg i nr. 3 – mens det stod i fineste stand, og Michala Petri og Lars Hannibal viste rundt i de fantastiske lokaler. Den er værd at se.

Til slut vil bestyrelsen takke for det gode samarbejde omkring parkering under asfalteringsarbejdet! Det gik meget bedre end vi kunne frygte.