

Kokkedal 14. juni 2023

Indkaldelse

Til

Ekstraordinær Generalforsamling i

Grundejerforeningen Nordskrænten, Kokkedal

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordskrænten indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse

Torsdag den 29. juni 2023 kl. 19:00

I

Egedal Byens Hus, Egedalsvej 2, 2980 Kokkedal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Borgmester Thomas Lykke Pedersen vil gerne hilse på os og fortælle lidt om kommunen med fokus på Kokkedal!
3. Fremlæggelse af entreprisekontrakt med firmaet Malmos A/S (vedhæftet) på Klimasikrings- og Forskønnelsesprojektet samt finansieringstilbud fra Spar Nord Bank som anvist i noten til punkt 2.
4. Afstemning. Bestyrelsen anmoder om mandat til at indgå aftalerne med entreprenør og låneinstitut med henblik på realisering af Klimasikrings- og Forskønnelses-projektet. Afstemningen afgøres ved simpelt flertal blandt de fremmødte grundejere.
5. Afstemning om fastsættelse af kontingent. Afgørelse ved simpelt flertal blandt de fremmødte grundejere.

Hvis de to aftaler ved afstemning skal indgås, foreslår bestyrelsen fastsættelse af det månedlige kontingent til 2.200 kr.

Det oprindelige kontingent var på 1.800 kr. hvorefter det på generalforsamling blev besluttet at afsætte 200 kr. per måned per medlem, som opsparing til gennemførelse af projektet.

Dermed vil udgiften per grundejer udgøre 400 kr. per måned, med det oprindelige kontingent til dækning af de normale udgifter jævnt før budgettet.

I fald der ikke opnås flertal, foreslår bestyrelsen uændret månedligt kontingent på 2.000 kr.

På bestyrelsens vegne

Niels Helmer Petersen
Nordskrænten 30
2980 Kokkedal

Ad punkt 2 - Finansieringstilbud fra Spar Nord Bank:

- Lån på 2.500.000 kr. med løbetid på 20 år og en rente p.t. på 5,65%. Dernæst en kassekredit på 500.000 kr. med en rente p.t. på 5,65% og en provision 0,75%.
- Stiftelsesomkostningerne vil være på 15.000 kr.
- Det forventes dog at den Europæiske Central Bank vil hæve renten med 0,25%-point indenfor kort tid.