

Kokkedal 27. marts 2023

Indkaldelse

Til

Ekstraordinær Generalforsamling i

Grundejerforeningen Nordskrænten, Kokkedal

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordskrænten indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse

Tirsdag den 11. april 2023 kl. 19:00

I

Egedal Byens Hus, Egedalsvej 2, 2980 Kokkedal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af tilbud på Klimasikrings- og Forskønnelsesprojektet samt finansieringsforslag, herunder forventet konsekvens for husstandenes månedlige kontingent.
3. Afstemning. Bestyrelsen anmoder om mandat til at indgå i endelig forhandling med entreprenør(er) og låneinstitut med henblik på realisering af Klimasikrings- og Forskønnelses-projektet.

Ad punkt 2, er til indkaldelsen bilagt det tilbud, som bestyrelsen vurderer, er mest attraktivt (laveste pris). For vedtagelse af tilbuddet er simpelt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer afgørende.

Tilbuddet dækker de aktiviteter vi gennemgik på den sidste ekstraordinære generalforsamling, men også opretning af chaussesten langs kanter og nyt slidlag på p-pladsen. Aktiviteterne fremgår af tidligere udsendt materiale i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling den 25. oktober 2022.

Forslag om optagelse af fælleslån for op til kr. 4.000.000 med variabel rente, løbetid 20 år, jf. vedhæftede, til finansiering af de vedtagne arbejder besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 23.03.2023.

Lånet optages med pro rata hæftelse for grundejerforeningens medlemmer.

Et hurtigt overblik over den generelle påvirkning på økonomien er følgende:

Lån 4 M.DKK over 20 år = 28.750 kr./mdr. = 532 kr./mdr. pr. husstand
Lån 3.5 M.DKK over 20 år = 25.200 kr./mdr. = 467 kr./mdr. pr. husstand

Altså en potentiel stigning i kontingent på enten 532 kr. eller 467 kr.

På bestyrelsens vegne

Niels Helmer Petersen
Nordskrænten 30
2980 Kokkedal

Tilbud fra firmaet Malmos A/S:

Undertegnede tilbyder herved i henhold til udbudsmaterialet at udføre den beskrevne entrepris i hovedentreprise med samtlige til fuldstændig færdiggørelse fornødne ydelser.

Tilbuddet er gældende i 90 kalenderdage fra licitationsdagen.

I tilbudet indgår følgende ydelser:

Tilbudssum ekskl. Moms (overført fra tilbudsliste)	kr	3.193.877,00
Moms 25 %	kr	798.469,25
Tilbudssum inkl. Moms	kr	3.992.346,25

Skriver kr. Tre-Millioner NiHundredeToogHalvfemsTusinde TreHundredeSeksogFyrre-0,25

Følgende rettelsesblade er modtaget:

her modtage Svar Spørgsmål d. 06-02-2023

Evt. bemærkninger/forbehold:

Underentreprenører:

Brolæggerkompagniet

Tømmer Simon Rosendal

Firmanavn, adresse, tlf. nr. og underskrift:

Malmos A/S

Sted: Roskilde

Gl. Marbjergvej 11

4000 Roskilde

Dato: 13-02-2023

59 59 53 42



Kontaktperson og e-mail ved henvendelse for tilbud:

Kim Auerbach

kda@malmos.as

MALMOS

Malmos A/S · Gl. Marbjergvej 11
DK-4000 Roskilde · CVR-nr. 19 22 69 80
Tlf. 59 59 53 42 · malmos@malmos.as
www.malmos.as

Digital tilbudsliste kan evt. rekvireres via mail.

Finansieringsforslag fra Danske Bank:

Byggecredit og efterfølgende fælleslån

Tak for jeres henvendelse vedrørende finansiering af jeres projekt.

Danske Bank kan **indikere** følgende priser og vilkår til grundejerforeningen og der er dermed **ikke sket endelig kreditgodkendelse**:

Faciliteter:

Kr. 3.500.000 *eller*

Kr. 4.000.000

Byggecredit, som noteres gældende indtil videre.
Indfries senest 24 måneder efter etableringsdatoen.

Debetrentesats:	5,95% om året
Løbende provision:	ingen
Etableringsomkostning:	kr. 20.000

Byggecredit indfries af fælleslån og/eller indbetaling fra medlemmerne.

Kr. 3.500.000

Fælleslån med variabel rente:

Ved løbetid på 20 år:

Debetrentesats:	5,95% om året
Månedlig ydelse:	kr. 25.200

eller

Kr. 4.000.000

Fælleslån med variabel rente:

Ved løbetid på 20 år:

Debetrentesats:	5,95% om året
Månedlig ydelse:	kr. 28.750

Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalsvis bagud, hver den 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december. Renten varierer med Danske Banks generelle renteændringer, som annonceres i dagspressen.

Hvis lånebeløbet ændrer sig væsentlig, forbeholder vi os ret til at genberegne renten.